

Stand: 01.02.2021/

Erneuerung & Ergänzung des Gebäudebestands







Basis: geltende energetische Standards (Zeitraum: 2000 bis 2020)

Standorte: Campus Süd, West und Ost (Universitätsbereich)

Bauprojekte > 5 Mio. EUR Gesamtbaukosten (GBK)

Dr. Gerhard Schmidt, ZUKUNFTSCAMPUS (CAMPUS)



Erneuerung Gebäudebestand (Sanierung & Ersatzbauten / GBK > 5 Mio. EUR)

| POS | Projekt | Beschreibung |
|-----|---|--|
| 1 |  | CS/50.20: Sanierung & neue NAF ehem. Kinderklinik/Hauptbau Gesamtbaukosten: rd. 5 Mio. EUR (1. und 2. BA) Neue Nutzung: Institute der Fakultät für Informatik, Studienkolleg und Akad. Auslandsamt als Interimsnutzung, Seminar-/Bürräume, Werkstätten Fertigstellung: 2005 |
| 2 |  | CS/50.21: Sanierung & neue NAF ehem. Kinderklinik/Infektbau Gesamtbaukosten: rd. 5 Mio. EUR Neue Nutzung: Universität Karlsruhe (TH), Institute der Fakultät für Informatik, Studentische Nutzungen Fertigstellung: 2005 |
| 3 |  | CS/40.44: Ersatzbau & neue NAF Sporthalle Gesamtbaukosten: rd. 5 Mio. EUR Nutzung: Institut für Sport- und Sportwissenschaften, Allgemeiner Hochschulsport Fertigstellung: 2011 |
| 4 |  | CS/30.10: Energetische Sanierung & neue NAF Institutsgebäude Gesamtbaukosten: rd. 6 Mio. EUR Nutzung: Institut für Nachrichtentechnik, Werkstätten, Prüfstände, Büro-, Seminar- und Sozialräume, Hörsaal NTI Fertigstellung: 2011/2016 |
| 5 |  | CS/30.50: Energetische Sanierung & neue NAF Gesamtbaukosten: rd. 6 Mio. EUR (1. und 2. BA) Nutzung: KIT-Bibliothek/Altbau, Studentische Arbeitsplätze, Seminarräume, Verwaltung, Büchermagazin Fertigstellung: 2012 |
| 6 |  | CS/30.44: Energetische Sanierung/Neustruktur & neue NAF Gesamtbaukosten: rd. 11 Mio. EUR (Chemieturm II / 5. BA) Neue Nutzung: Institute der KIT-Fakultät für Chemie und Biowissenschaften, hier: chemische Nutzung mit neuer Grundrissstruktur, Labore, Seminarräume, Büros Fertigstellung: 2010 |

| POS | Projekt | Beschreibung |
|----------|---|---|
| 7 |  | CS/11.30: Energetische Sanierung/Neustruktur & neue NAF Gesamtbaukosten: rd. 9 Mio. EUR Neue Nutzung: KIT-Präsidium, Senatssaal, Informationszentrum, Archiv, Administrationseinheiten Fertigstellung: 2014 |
| 8 |  | CS/20.30: Energetische Sanierung/Neustruktur & neue NAF Gesamtbaukosten: 27 Mio. EUR Nutzung: Mathematische Institute, Büros, Lern- und Kommunikationsflächen, Cafeteria, Schülerlabor, Mathe-Bibliothek Auszeichnungen: u.a. Deutscher Hochschulbaupreis 2016 Fertigstellung: 2015 |
| 9 |  | CS/30.43: Energetische Sanierung/Neustruktur & neue NAF Gesamtbaukosten: rd. 21 Mio. EUR (Bioturm I / 6. BA) Neue Nutzung: Institute der KIT-Fakultät für Chemie und Biowissenschaften, hier biologische Nutzung mit neuer Grundrissstruktur, Labore, Seminarräume, Büros Fertigstellung: 2016 |
| 10 |  | CS/40.50/40.51: Ersatzbauten & neue NAF Engler-Bunte-Institute Gesamtbaukosten: rd. 26 Mio. EUR (EBI, 1. BA) Nutzung: Institute Chemieingenieurwesen, Labore, Lern- und Lehrräume, Hörsaal, Interimsstandort für Studien/MINT-Kolleg Fertigstellung: 2018 |
| 11 b) |  | CS/20.20: Brandschutzsanierung/Erneuerung Technik Gesamtbaukosten: rd. 8 Mio. EUR Nutzung: Institute der Informatik, Seminarräume, PC-Pools, Büroräume, Werkstätten Fertigstellung: ca. 2021 (Baubeginn: 2017) |
| 12 b) |  | CS/30.45: Brandschutzsanierung/Erneuerung Technik Gesamtbaukosten: rd. 60 Mio. EUR Baubeginn: 2020 (nach erweiterter Bauunterlage von 2015) Nutzung: Fakultät Chemie- und Biowissenschaften, Studentische Praktikumsräume, Seminarräume, Bibliothek, Cafeteria Fertigstellung: ca. 2025 (Baubeginn: 2019) |
| 13 |  | CS/10.22: Ersatzbau Nusselt-Hörsaal & neue NAF Gesamtbaukosten: 21 Mio. EUR Nutzung: Lern- und Anwendungszentrum Mechatronik, mechatronische Werkstätten, Projekt-/Seminarräume, Lern-Kommunikationsflächen Fertigstellung: ca. 2023 (Baubeginn: 2020) |
| 14 |  | CS/07.01/03: Ersatzbau/Neustandort & neue NAF Botanik Gesamtbaukosten: rd. 23 Mio. EUR (Etatisierung HH 2022) Nutzung: Botanisches Institut, energetisch optimierte Gewächshäuser und Labore, Seminarräume, Außenanlagen Fertigstellung: ca. 2024 |

Ergänzung des Gebäudebestands (Neubauten / GBK > 5 Mio. EUR)

| POS | Projekt | Beschreibung |
|-----|---|--|
| 15 |  | CS/30.38: Neubau Institutsgebäude (neue NAF) Gesamtbaukosten: rd. 8 Mio. EUR Nutzung: Institut für Fördertechnik und Logistiksysteme Büros, Werkstätte, Besprechungs- und Sozialräume Fertigstellung: 2001 |
| 16 |  | CS/30.95: Neubau Hörsaalgebäude am Forum (neue NAF) Gesamtbaukosten: rd. 6 Mio. EUR Nutzung: Teilbarer Hörsaal mit rd. 740 Plätzen, 2 Seminarräume mit 30/40 Plätzen, Eingangshalle mit Ausstellungsfläche Fertigstellung: 2002 |
| 17 |  | CS/30.96: Neubau Zentrum für Ost- und Mitteleuropa (neue NAF) Gesamtbaukosten: Geschenk Nutzung: Büroräume, PC-Raum, Besprechungsraum, Seminarräume, Club- und Lesebereich Fertigstellung: 2002 |
| 18 |  | CS/11.23: Neubau Institutsgebäude/Chem. Technik (neue NAF) Gesamtbaukosten: rd. 8 Mio. EUR Nutzung: Institut für Polymerchemie, Werkstätten, Labore, Büros Fertigstellung: 2003 |
| 19 |  | CO/70.14: Neubau Institutsgebäude/Motorenprüfung (neue NAF) Gesamtkosten: rd. 5 Mio. EUR Nutzung: Instituts für Kolbenmaschinen, Motorenprüfstände, Mechanische Werkstätten, Besprechungs- und Sozialräume Fertigstellung 2005 |
| 20 |  | CS/11.22: Neubau Betriebstechnik/Zentralverwaltung (neue NAF) Gesamtbaukosten: rd. 5 Mio. EUR Nutzung: Mechanische Werkstätten (Metall, Elektro, Holz) Gebäudeleitstelle, Besprechungs- und Sozialräume, zentr. Betriebsmittellager Fertigstellung: 2005 |
| 21 |  | CS/30.51: Neubau/Erweiterung Bibliothek (neue NAF) Gesamtbaukosten: rd. 15 Mio. EUR Nutzung: KIT-Bibliothek, 1.000 Studentische Arbeitsplätze, Seminarraum, zentrale Poststelle, Sicherheitsleitstelle Fertigstellung: 2006 |
| 22 |  | CS/30.25: Neubau Institutsgebäude/Erweiterung (neue NAF) Gesamtbaukosten: rd. 6 Mio. EUR Nutzung: Institut für Nanowissenschaft, SFB Nanowissenschaft, hochinstallierte Labore UG, Labore und Büros in OG Fertigstellung: 2008 |

| | | |
|----------|---|---|
| 23 |  | CO/70.21: Neubau Institutsgebäude Fahrzeugprüfung (neue NAF) Gesamtbaukosten: rd. 8 Mio. EUR (91b, Förderrunde 2008) Nutzung: Institut für Fahrzeugsystemtechnik, Werkstätten, Prüfstände, Seminar-/ Büroräume Fertigstellung: 2010 |
| 24 |  | CS/05.20: Kauf Büro-/ Seminargebäude (neue NAF) Nutzung: Interimsstandort zur Sanierung Mathematikgebäude, Nachnutzung: Fakultät für WiWi, Büros, Seminarräume Kauf des Gebäudes: 2012 (Landeseigentum) |
| 25 |  | CO/TG70: Kauf Standort KIT Campus Ost (neue NAF) Nutzung: KIT-Fakultät für Maschinenbau, Institute der Fahrzeugsystemtechnik, Studierendenwohnheim, Kooperationen Kauf des Geländes: 2012 (Landeseigentum) |
| 26 |  | CS/50.26: Neubau Kindertagesstätte am KIT (neue NAF) Gesamtbaukosten: rd. 6 Mio. EUR Nutzung: Kinderuniversum mit 115 Plätzen, Vollzeitbetreuung Auszeichnungen: Hugo Häring 2014 + Landespreis 2015 Fertigstellung: 2013 |
| 27 |  | CS/30.28: Neubau Lernzentrum am KIT (neue NAF) Gesamtbaukosten: rd. 6 Mio. EUR Nutzung: Studentische Lernflächen, Seminarräume, Laborflächen für Physik und Biowissenschaften Fertigstellung: 2014 |
| 28 |  | CS/30.48: Neubau Institutsgebäude (neue NAF) Gesamtbaukosten: rd. 28 Mio. EUR (91b, Förderrunde 2011) Nutzung: Materialwissenschaftliches Zentrum (MZE), Seminar-/ Büroräume, chem./biologische/physikalische Labore Fertigstellung: 2017 |
| 29 c) |  | CO/70.21: Neubau Institutsgebäude/Forschungsfabrik (neue NAF) Gesamtbaukosten: rd. 15 Mio. EUR (Projektgemeinschaft mit FHG) Nutzung: Institut für Produktionstechnik des KIT sowie zwei Fraunhofer-Instituten, Werkstätten Fertigstellung: ca. 2021 (Baubeginn: 2019) |
| 30 d) |  | CS/50.19/50.28: Neubauten Institutsgebäude (neue NAF) Gesamtbaukosten: Geschenk InformatiKOM 1 + 2 Nutzung: KIT-Fakultät für Informatik, Lern-, Kommunikations- und Veranstaltungsräume, Showroom, Cafeteria Fertigstellung: ca. 2023 (Baubeginn: 2020) |

Anmerkungen zu den Tabellen:

Fotos: KIT und G. Schmidt

- Alle großen Bauprojekte (außer b, c und d): Projektentwicklungen mit neuer Nutzungsanforderung (NAF): KIT/CAMPUS (bzw. vorhergehende Organisationseinheit), Bauherr: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Karlsruhe
- Projektentwicklung KIT/DE FM, Bauherr: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Karlsruhe
- Campus Ost: Projektentwicklung mit neuer NAF und Bauherr: KIT/DE FM (seit 2014)
- Projektentwicklung mit neuer NAF: KIT/CAMPUS, Bauherr: Klaus Tschira Stiftung
- Die vorgenannten Projekte stellen alle großen Bauprojekte (GBK > 5 Mio. EUR) im Universitätsbereich in den Jahren 2000 bis 2020 dar. Die unzähligen kleinen Baumaßnahmen unterhalb GBK von 5 Mio. EUR und der reguläre Bauunterhalt sind nicht erfasst. Gesamtes Investitionsvolumen in die bauliche Infrastruktur über den genannten Zeitraum inkl. der noch laufenden Baumaßnahmen beträgt > 500 Mio. EUR.
- Angaben zu Gesamtbaukosten (GBK) beinhalten nicht die Erstausrüstung (Möblierung, Werkzeuge, Geräte etc.). Die Erstausrüstungen der Gebäude werden i.d.R. individuell über einen separaten Haushaltstitel finanziert.
- Im Grundsatz erfolgte die Finanzierung der GBK über das Land Baden-Württemberg, ggf. Mischfinanzierung (z.B. Bund Art. 91b GG) oder zuzüglich Einzelspenden. In singulären Fällen musste das KIT ergänzend Finanzmittel zur Verfügung stellen.